

## **Aviso final y explicación pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada por la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación**

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados

Esto es para notificar que el Gobierno Consolidado de la Parroquia de Terrebonne (TPCG) y la Corporación de Vivienda de Louisiana (LHC) bajo la Parte 58 han realizado una evaluación según lo requerido por las Órdenes Ejecutivas 11988 y 13690, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre el Manejo de Llanuras Aluviales y la Protección de Humedales. La actividad busca financiamiento bajo los Fondos HUD HOME, los Fondos Generales TPCG, el Financiamiento del Fideicomiso Nacional de Vivienda LHC y los Créditos Fiscales para Personas de Bajos Ingresos. El proyecto propuesto incluye la construcción de 48 nuevas estructuras residenciales unifamiliares y entradas asociadas en una subdivisión existente. Aproximadamente 8.5 acres de llanura aluvial de 100 años existen en las propiedades no desarrolladas que se abordarán a lo largo de Super Bowl Drive, Fleur De Lis Drive y Saints Circle, en Houma, Terrebonne Parish, Louisiana. Las coordenadas aproximadas del centro del sitio son 29.58844 N / 90.68733 W.

TPCG / LHC ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación a tomar para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos: Se consideraron ubicaciones alternativas de sitios fuera de la llanura de inundación, sin embargo, no se seleccionaron como alternativas viables ya que se necesitan muchas unidades y otros sitios no estaban fácilmente disponibles (requieren adquisición de múltiples partes, otros impactos ambientales, y/o permisos adicionales). El impacto de la llanura de inundación se minimizará mediante la elevación de la estructura por encima de la elevación base de la inundación de acuerdo con todas las ordenanzas de construcción locales y parroquiales, minimizando así los impactos de la inundación en la salud humana y la propiedad.

TPCG/LHC ha reevaluado las alternativas a la construcción en la llanura aluvial y ha determinado que no tiene ninguna alternativa viable. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de los pasos 3 a 6 de las Órdenes Ejecutivas 11988 y 113690, están disponibles para inspección pública, revisión y copia a pedido en los horarios y lugares delineados en el último párrafo de este aviso para recibir comentarios.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se llevan a cabo en las llanuras aluviales, debe informar a aquellos que pueden estar en un riesgo mayor o continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por el TPCG en la siguiente dirección en o antes del 1 de octubre de 2024: Terrebonne Parish Consolidated Government, P.O Box 2768, Houma, LA 70361  
Atención: Antoine Foret, Gerente del Programa CDBG. Una descripción completa del proyecto también puede ser revisada de 8-4:30 en 4800 Highway 311, Houma, LA 70360. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [jry@leaaf.com](mailto:jry@leaaf.com).

Fecha: 23 de septiembre de 2024